

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

### Børsnoterede Alternativer Akk. W

DK0061925567

Børsnoterede Alternativer Akk. W, Investeringsforeningen BankInvest. ISIN-kode: DK0061925567, FT-nr.: 11138 afd. 067-002, SE-nr.: 43313746. Andelsklasse af afdeling Børsnoterede Alternativer Akk. KL.

Afdelingen administreres af BI Management A/S, telefon 77 30 90 00. Yderligere information findes på [www.bankinvest.dk](http://www.bankinvest.dk).

Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med BI Management A/S i forbindelse med dette dokument med central information.

Dato for udarbejdelse 14/01/2025

## Hvad dette produkt drejer sig om?

### Type

Afdeling under Investeringsforeningen BankInvest

### Løbetid

Der er ikke nogen løbetid på produktet.

Beslutning om afvikling af foreningen, en afdeling eller en andelsklasse kan træffes af henholdsvis foreningens generalforsamling eller en afdelings eller en andelsklasses investorer. Beslutning herom kræver, at den tiltrædes af mindst 2/3 såvel af de stemmer, som er afgivet, som af den del af formuen, som er repræsenteret på generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 18.

### Mål

Afdelingens midler placeres globalt i værdipapirer. Afdelingen er aktivt forvaltet og investerer primært i finansielle instrumenter med eksponering til alternative investeringsaktiver som f.eks. private equity, infrastruktur, ejendomme, hedgefonde, royalties, landbrug eller skovbrug. Det kan også være investeringer via gældseksponering mod eksempelvis virksomheder, infrastruktur eller ejendomme. Afdelingen kan ikke benytte afledte finansielle instrumenter. Målet for afdelingen er at opnå et afkast, som er konkurrencedygtigt med en kombination af lavrattede virksomhedsobligationer og almindelige børsnoterede aktier og er velegnet til at skabe diversifikation i en balanceret portefølje. Afdelingen ønsker at fremme miljømæssige og sociale karakteristika i henhold til artikel 8 i EU's forordning om bæredygtighedsrelaterede oplysninger

### Påtnækt detailinvestor

De typiske investorer i afdelingen forventes at være investorer, som investerer pensionsmidler eller midler under virksomhedsskatteordningen samt selskaber, alle med en typisk investeringshorisont på minimum 5 år. Der ydes ingen garanti, og alle de investerede penge kan gå tabt. Andelsklassen er akkumulerende.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet.



Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er en middel risikoklasse. Det betyder, at der er middel risiko for fremtidige tab. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Derudover kan bæredygtighedsrisici forventes at have en høj indvirkning på afkastet.

Kendetegn ved eksponering mod alternativer: Mindre likvide, komplekse, diversificerende, inefficiente markeder samt indgangsbarrierer. Afkastet fra de forskellige alternative investeringer påvirkes af f.eks. udviklingen i økonomien eller politiske/lovgivningsmæssige beslutninger. Risikoen er hovedsageligt mod likviditetsrisiko samt via eksponeringen mod de forskellige alternative strategier. De følgende risici er af væsentlig betydning for afdelingen, og kan påvirke afkastet negativt:

Likviditetsrisiko: Under vanskelige markedsforhold kan afdelingen være forhindret i at sælge værdipapirer eller finde det nødvendigt at sælge værdipapirer under markedsværdi eller udskyde indløsning, f.eks. pga. lav omsætning i aktiverne. Risici ved eksponering mod bl.a. private equity, infrastruktur, ejendomme, ejendomsgæld og kredit(gæld) kan f.eks. skyldes faktorer som manglende spredning i de underliggende investeringsfonde, regulering omkring ejendomsforhold eller andre brancher, højere renter som kan mindske risikoappetitten efter alternativer, højere renter kan medføre afmatning i samfundet samt væksten og forøge rentekomkostningerne, som kan påvirke infrastruktur, ejendomme og gældsinvesteringer negativt. Afdelingen er eksponeret mod forskellige valutaer, og dermed risiko for udsving som følge af ændringer i valutakurserne. Yderligere beskrivelse af risikofaktorer findes i foreningens prospekt under "Generelle risikofaktorer", "Særlige risici ved eksponering mod alternativer" samt "Afdelingens risici".

### Resultatscenarier

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller dit pengeinstitut. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet indenfor de seneste 10 år. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		5 år	
Eksempel på investering:		100.000 DKK	
Scenarier		Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
<b>Minimum</b>	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast i tilfælde af udtræden inden 5 år. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
<b>Stress</b>	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	7.170 DKK	29.140 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-92,83%	-21,85%
<b>Ufordelagtig</b>	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	74.170 DKK	101.340 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-25,83%	0,27%
<b>Moderat</b>	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	107.140 DKK	151.780 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,14%	8,70%
<b>Fordelagtig</b>	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	164.820 DKK	186.850 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	64,82%	13,32%

## Hvad sker der, hvis Investeringsforeningen BankInvest ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investeringsproduktet er en afdeling/andelsklasse under Investeringsforeningen BankInvest. Afdelingens værdipapirer opbevares i depot hos foreningens depotbank i overensstemmelse med lovgivningen. Der findes ikke en garantiordning som forsikrer mod tab, men depotselskabet er ansvarlig for tab af værdipapirer, som depotselskabet opbevarer på vegne af foreningen. Depotselskabet er dog ikke ansvarlig, hvis tabet skyldes en ekstern hændelse, som depotselskabet ikke med rimelighed kunne forventes at have kontrol over, og hvis konsekvenser ville have været uundgåelige, også selv om depotselskabet havde truffet alle rimelige forholdsregler

## Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, er denne person forpligtet til at oplyse dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

### Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel med et investeringsbeløb på 100.000 kroner og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget, at i det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast). For den anbefalede investeringsperiode har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	2.651 DKK	13.066 DKK
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	2,6%	2,0% hvert år

(\*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved udtræden i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 10,7% før afholdelse af omkostninger og 8,7% efter omkostninger.

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Det beløb du betaler, når du køber andele ved en investering på 100.000 kroner. Omkostningen beregnes med maksimalt 0,49%	Op til 490 DKK
Udtrædelsesomkostninger	Det beløb du betaler, når du sælger andele ved en investering på 100.000 kroner. Omkostningen beregnes med maksimalt 0,26%	261 DKK
<b>Løbende omkostninger</b>		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Produktets anslået årlige løbende omkostning ved en investering på 100.000 kroner. Den løbende omkostning anslås at være 1,83%	1.870 DKK
Transaktionsomkostninger	Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med porteføljepleje ved en investering på 100.000 kroner. Transaktionsomkostningerne anslås til 0,03%	31 DKK
<b>Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser</b>		
Resultatgebyrer	Produktet har ikke resultatgebyr.	N/A

---

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

På grund af indtrædelses- og udtrædelsesomkostninger samt de løbende markedsbevægelser anbefales det at have en investeringshorisont på den anbefalede investeringsperiode, jævnfør afsnittet "Hvad dette produkt drejer sig om". Den anbefalede investeringsperiode er fastsat ud fra de største risici, der er beskrevet i afsnittet "Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?".

Det er til enhver tid muligt at udtræde af investeringsproduktet og få den aktuelle kursværdi.

Enten ved afhændelse gennem sin netbank, hvis investors pengeinstitut tilbyder denne mulighed, og ellers kan afhændelse altid ske gennem kontakt til investors pengeinstitut. Ved afhændelse kan der forekomme omkostninger til pengeinstituttet, ligesom der vil være afhændelsesomkostninger anført i nærværende dokument.

---

## Hvordan kan jeg klage?

Ved klager over konti, depoter eller rådgivning om investeringer i foreningen bedes investor kontakte sit pengeinstitut eller sin rådgiver.

Ved klager over forholdene i foreningen bedes investor kontakte BI Management A/S' klageansvarlige:

BI Management A/S

Att.: Juridisk afdeling

Bredgade 40

1260 København K

E-mail: [jura@bankinvest.dk](mailto:jura@bankinvest.dk)

Yderligere oplysninger om håndtering af klager er tilgængelige på:

<https://bankinvest.dk/om-bankinvest/klagevejledning/>.

---

## Anden relevant information

Yderligere information om afdelingen/andelsklassen fremgår af prospektet, der udleveres gratis hos Investeringsforeningen BankInvest, Bredgade 40, 1260 København K eller på [bankinvest.dk](http://bankinvest.dk). Her kan du også rekvirere foreningens års- og halvårsrapport, hvori denne afdeling/andelsklasse indgår samt den til enhver tid ajourførte udgave af central information. Materialet findes på dansk. Du kan ligeledes se priserne samt andre praktiske oplysninger på [bankinvest.dk](http://bankinvest.dk). Tidligere resultater og månedligt resultatscenarie kan findes på følgende link.

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=di0whw10-bn3g-by9x-wlqe-uoikhavhddij&lsin=DK0061925567&lang=da-DK&type=KPP>

[https://documents.feprecisionplus.com/priip/bi/prp/BI2ZERO\\_S1ML\\_DK\\_da-dk\\_4603769\\_BANKINVEST\\_MP.pdf](https://documents.feprecisionplus.com/priip/bi/prp/BI2ZERO_S1ML_DK_da-dk_4603769_BANKINVEST_MP.pdf)