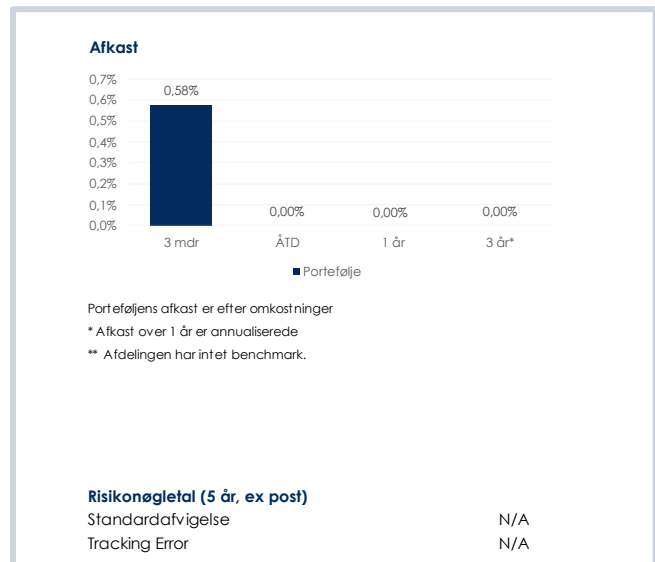


Investorbrev – BI Boligejendomme

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 3. kvartal 2022 på 0,58 %.
- Usikkerheden på de finansielle markeder, herunder inflation og stigende renter, påvirker også ejendomsporteføljen i BI Boligejendomme A/S. Baseret på en ekstern valuarvurdering af ejendomsporteføljen, er selskabets indre værdi nedskrevet med ca. 1,2 % efter udgangen af 3. kvartal 2022.
- Ejendommene er stort set fuldt udlejede med en økonomisk tomgang på 1.0% på boliger i 1. halvår 2022 (tomgangsdata for 3. kvartal 2022 er ikke modtaget ved redaktionens afslutning).



Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Boligejendomme A/S giver danske investorer mulighed for at investere i en dansk boligejendomsportefølje.

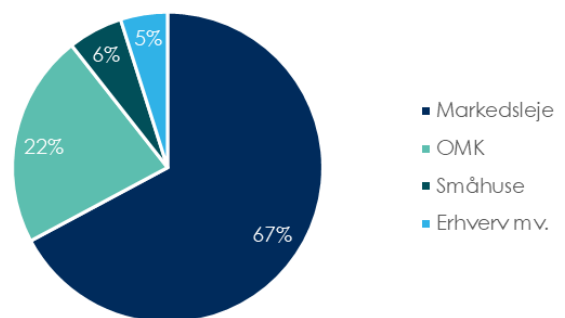
Ejendomsporteføljen består af 71 ejendomme, der forvaltes af AP Pension. Antallet af lejemaal udgør 1.861 ved udgangen af 1. halvår 2022, heraf 1.547 boligejemaal, 66 erhvervslejemaal og 248 P-pladser.

Ejendomme med markedslejemaal udgør mere end 70% af den samlede værdi af ejendommene, og i de øvrige ejendomme er lejen omkostningsbestemt eller fastsættes ud fra det lejedes værdi.

Geografisk er størstedelen af boligejendommene beliggende i danske vækstbyer uden for Københavnsområdet:

Jylland	61 %
Fyn	3 %
Sjælland	36 %

Ejendomsporteføljen har en overvægt af markedslejeejendomme



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet d. 19. oktober 2022

Materialet er produceret af BankInvest-koncernen (BankInvest) og skal anses som markedsføringsmateriale. Formålet med materialet er at give generel information om udviklingen og skal ikke betragtes som en investeringsanbefaling. Eventuel omtale af selskaber og værdipapirer skal alene ses i forhold til afdelingens portefølje- og risikoprofil. BankInvest tager forbehold for nøjagtigheden af de angivne informationer, hvad enten de er leveret af BankInvest selv eller hentet fra offentligt tilgængelige kilder, som BankInvest vurderer pålidelige. BankInvest er ikke ansvarlig for dispositioner eller unkladelser foretaget på baggrund af informationerne. BankInvest anbefaler sagkyndig og professionel vejledning ved investeringsbeslutninger. Tallene i materialet er historiske og tidligere afkast og/eller kursudviklinger kan ikke anvendes som pålidelig indikator for fremtidige afkast og/eller kursudvikling. Investeringsbeslutninger bør træffes på baggrund af prospekt/informations-dokument, Central/Væsentlig Investorinformation, som kan findes på www.bankinvest.dk eller ved at kontakte dit lokale pengeinstitut. Andelen af aktiver i selskabet, som på grund af den illikvide natur er omfattet af særlige foranstaltninger, udgør 100 % og gearingen 0,0 %.