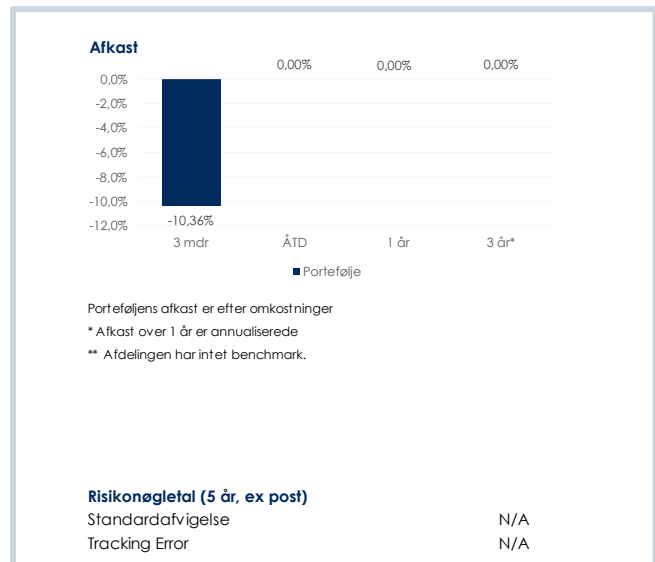


Investorbrev – BI Boligejendomme

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 4. kvartal 2022 på -10,36 %.
- Usikkerheden om den makroøkonomiske udvikling og urolige finansmarkeder påvirker også BI Boligejendomme A/S. Baseret på en ekstern valuarvurdering er værdien af ejendomsporteføljen nedskrevet i 4. kvartal 2022, hvilket er den direkte årsag til det negative afkast.
- Ejendommene har en høj udlejningsprocent, men tomgangen er dog steget i løbet af 2. halvår 2022, og den økonomisk tomgang udgør 4,6 % på boliger i 4. kvartal 2022, hvoraf 0,7 % vedrører lejemål under istandsættelse.



Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Boligejendomme A/S giver danske investorer mulighed for at investere i en dansk boligejendomsportefølje.

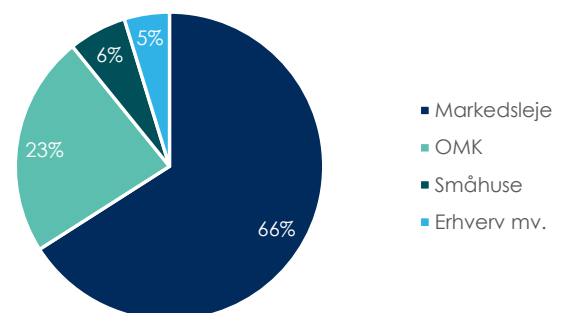
Ejendomsporteføljen består af 68 ejendomme, der forvaltes af AP Pension i samarbejde med Thylander Gruppen. Antallet af lejemål udgør 1.868 ved udgangen af 3. kvartal 2022, heraf 1.550 boliglejemål, 70 erhvervslejemål og 248 P-pladser.

Ejendomme med markedslejemål (inkl. erhverv) udgør mere end 70% af den samlede værdi af ejendommene, og i de øvrige ejendomme er lejen omkostningsbestemt eller fastsættes ud fra det lejedes værdi.

Geografisk er størstedelen af boligejendommene beliggende i danske vækstbyer uden for Københavnsområdet:

Jylland	60 %
Fyn	4 %
Sjælland	36 %

Ejendomsporteføljen har en overvægt af markedslejeejendomme



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet d. 19. januar 2023

Materialet er produceret af BankInvest-koncernen (BankInvest) og skal anses som markedsføringsmateriale. Formålet med materialet er at give generel information om udviklingen og skal ikke betragtes som en investeringsanbefaling. Eventuel omtale af selskaber og værdipapirer skal alene ses i forhold til afdelingens portefølje- og risikoprofil. BankInvest tager forbehold for nøjagtigheden af de angivne informationer, hvad enten de er leveret af BankInvest selv eller hentet fra offentligt tilgængelige kilder, som BankInvest vurderer pålidelige. BankInvest er ikke ansvarlig for dispositioner eller unkladelser foretaget på baggrund af informationerne. BankInvest anbefaler sagkyndig og professionel vejledning ved investeringsbeslutninger. Tallene i materialet er historiske og tidligere afkast og/eller kursudviklinger kan ikke anvendes som pålidelig indikator for fremtidige afkast og/eller kursudvikling. Investeringsbeslutninger bør træffes på baggrund af prospekt/informations-dokument, Central/Væsentlig Investorinformation, som kan findes på www.bankinvest.dk eller ved at kontakte dit lokale pengeinstitut. Andelen af aktiver i selskabet, som på grund af den illikvide natur er omfattet af særlige foranstaltninger, udgør 100 % og gearingen 0,0 %.