

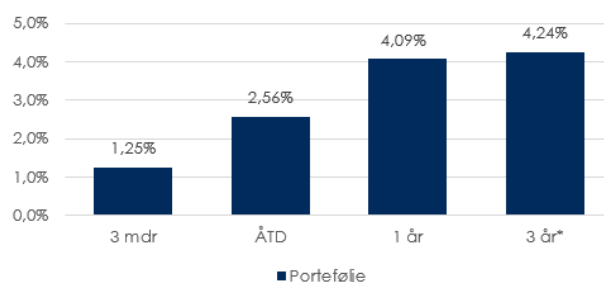
BI Erhvervsejendomme

Kære investor

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 2. kvartal 2021 på 1,25 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 284 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 381 ved udgangen af 2. kvartal (mod 345 lejere ultimo marts). Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 2. kvartal 1,0% af årslejen (mod 0,9 % ultimo marts)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,0 år.

Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

* Afkast over 1 år er annualiserede

** Afdelingen har intet benchmark.

Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse

N/A

Tracking Error

N/A

Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsejendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsejendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 284 erhvervsejendomme, hvoraf 77 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

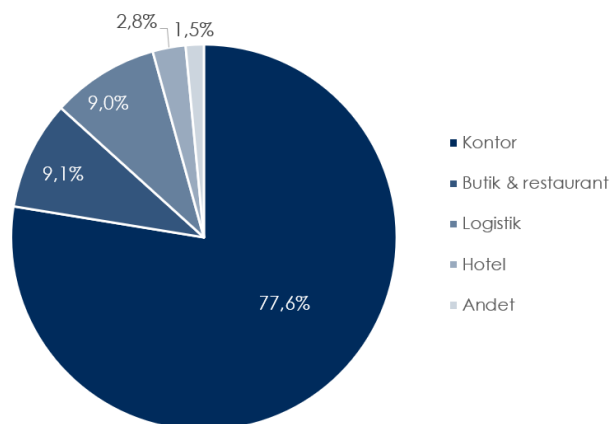
Ejendomsporteføljen har en høj udlejningsprocent og tomgangen er ved kvartalets udgang på 8,7%, hvilket dog er en stigning fra 6,2% i 1. kvartal.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	42,3 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	36,0 %
Resten af landet	21,7 %

*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 3. august. 2021