

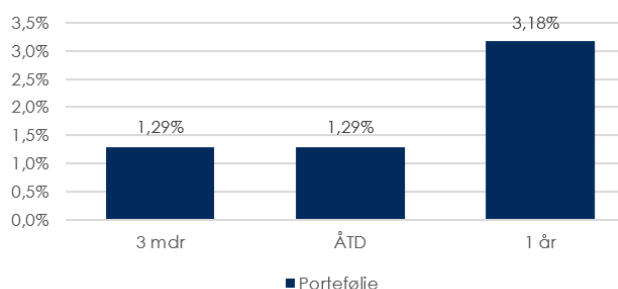
BI Erhvervsejendomme

Kære investor

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 1. kvartal 2021 på 1,29 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 282 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 345 ved udgangen af 1. kvartal. Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 1. kvartal 0,8 % af årslejen (mod 1,3 % ultimo december)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,2 år.

Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

* Afkast over 1 år er annualiserede

** Afdelingen har intet benchmark.

Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse

N/A

Tracking Error

N/A

Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsejendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsejendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 282 erhvervsejendomme, hvoraf 74 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

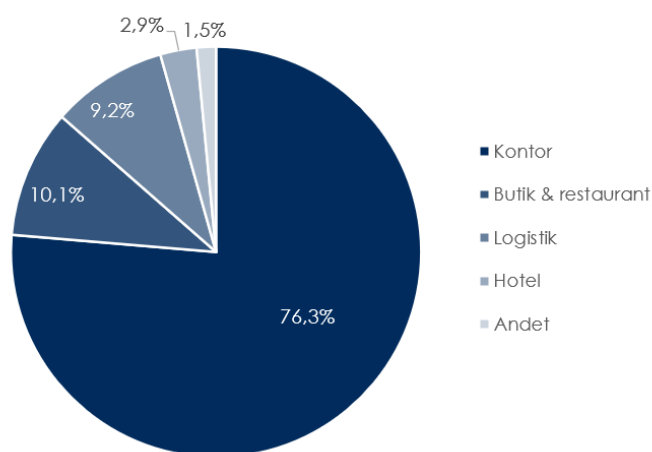
Tomgangen i ejendomsporteføljen er ved kvartalets udgang på 6,2 %, hvilket er samme niveau som 4. kvartal. Tallet indikerer, at ejendommene er tæt på fuldt udlejede.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	44,6 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	38,0 %
Resten af landet	17,4 %

*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 15. april. 2020