

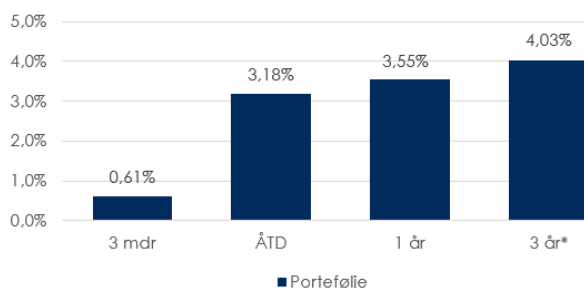
BI Erhvervsejendomme

Kære investor

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 3. kvartal 2021 på 0,61 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 286 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 398 ved udgangen af 3. kvartal (mod 395 lejere ultimo juni). Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 3. kvartal 0,2% af årslejen (mod 1,0 % ultimo juni)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,5 år.

Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

* Afkast over 1 år er annualiserede

** Afdelingen har intet benchmark.

Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse	N/A
Tracking Error	N/A

Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsejendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsejendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 286 erhvervsejendomme, hvoraf 78 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

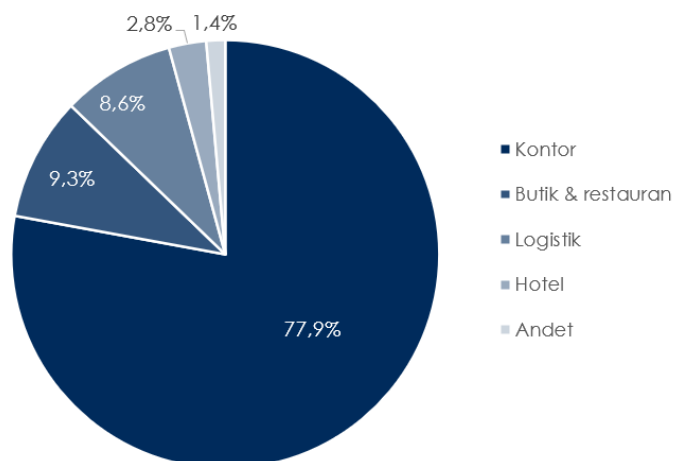
Ejendomsporteføljen har en høj udlejningsprocent og tomgangen er ved kvartalets udgang på 8,7%, hvilket er uændret i forhold til udgangen af 2. kvartal.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	43,4 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	39,4 %
Resten af landet	17,2 %

*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 20. oktober 2021