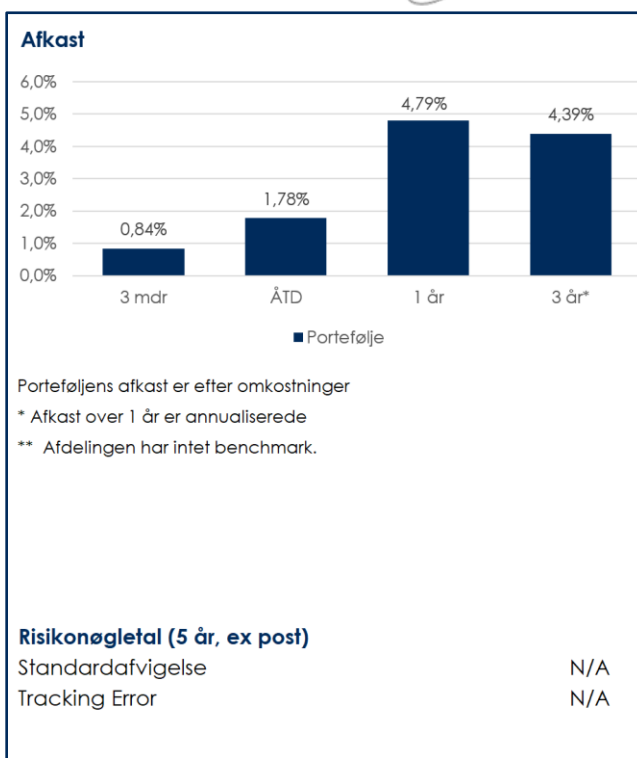


BI Erhvervsjendomme

Kære investor

Opsummering

- Porteføljens afkast var i 2. kvartal 2022 på 0,84 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 286 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 403 ved udgangen af 2. kvartal 2022 (mod 412 lejere 1. kvartal 2022). Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 2. kvartal 0,5% af årslejen (hvilket er uændret fra 1. kvartal.)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,0 år.
- Usikkerheden på de finansielle markeder, herunder inflation og stigende renter, påvirker også den underliggende ejendomsportefølje i BI Erhvervsjendomme A/S. Baseret på en ekstern valuarvurdering er ejendomsporteføljen i BI Erhvervsjendomme A/S nedskrevet med ca. 3,4 %, hvilket er afspejlet i selskabets NAV efter udgangen af 2. kvartal 2022.



Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsjendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsjendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 286 erhvervsjendomme, hvoraf 78 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

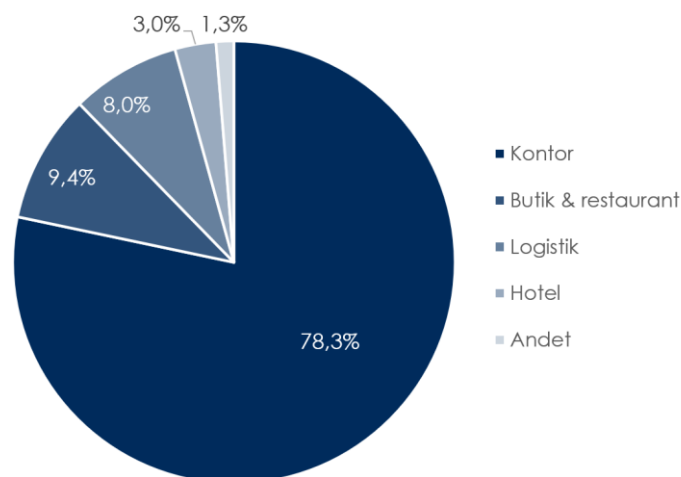
Ejendomsporteføljen har en høj udlejningsprocent og tomgangen er ved kvartalets udgang på 10,2%, mod 10,3 ved udgangen af 1. kvartal 2022.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	43,4 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	34,5 %
Resten af landet	22,1 %

*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen
Andrea Panzieri

BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S "BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 1. august 2022