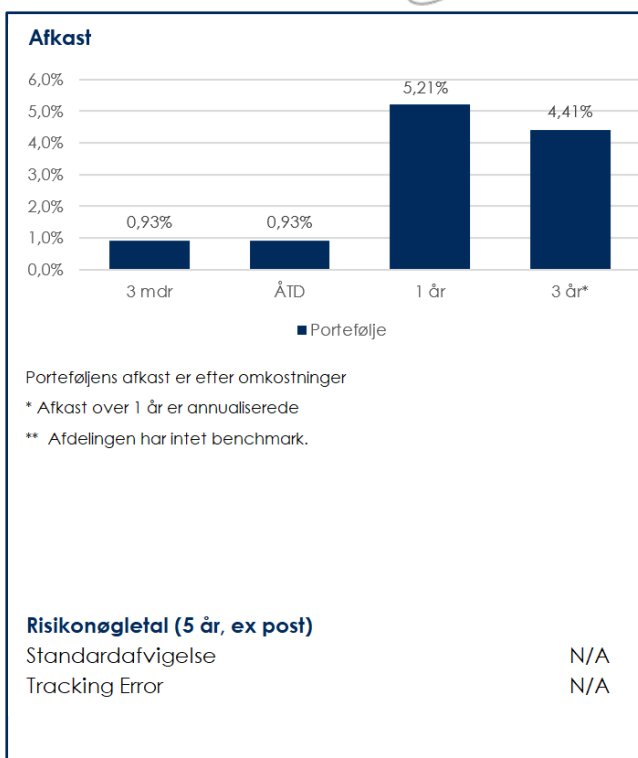


## BI Erhvervsejendomme

### Kære investor

#### Opsummering

- Porteføljens afkast var i 1. kvartal 2022 på 0,93 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 287 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 412 ved udgangen af 1. kvartal 2022 (mod 406 lejere 4. kvartal 2021). Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 1. kvartal 0,5% af årslejen (mod 0,8 % i 4. kvartal 2021.)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,1 år.



### Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsejendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsejendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 287 erhvervsejendomme, hvoraf 79 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

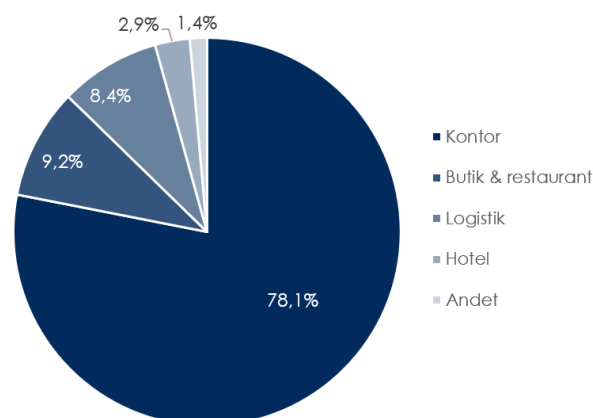
Ejendomsporteføljen har en høj udlejningsprocent og tomgangen er ved kvartalets udgang på 10,3%, hvilket er det samme som ved udgangen af 4. kvartal 2021.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	42,6 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	35,6 %
Resten af landet	21,8 %

\*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen  
Andrea Panzieri

**BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S**  
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 20. april 2022