

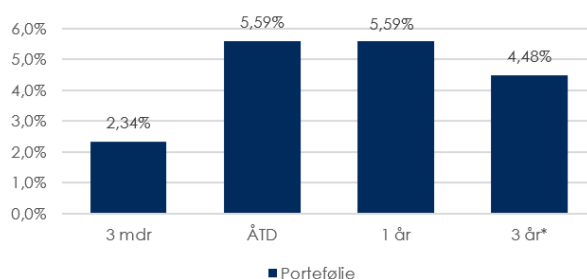
## BI Erhvervsejendomme

### Kære investor

#### Opsummering

- Porteføljens afkast var i 4. kvartal 2021 på 2,34 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 287 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 406 ved udgangen af 4. kvartal (mod 398 lejere 3. kvartal). Lejerboniteten (restance som % af årslejen) udgør ved udgangen af 4. kvartal 0,8% af årslejen (mod 0,2 % i 3. kvartal.)
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,2 år.
- Ejendomsporteføljen har en høj udlejningsprocent, der dog er påvirket af, at flere ejendomme er under ombygning til flerbrugerkontorer. Tomgangen er således ved kvartalets udgang steget til 10,3% mod 8,7% ved udgangen af 3. kvartal.

#### Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

\* Afkast over 1 år er annualiserede

\*\* Afdelingen har intet benchmark.

#### Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse

N/A

Tracking Error

N/A

### Ejendomsporteføljen

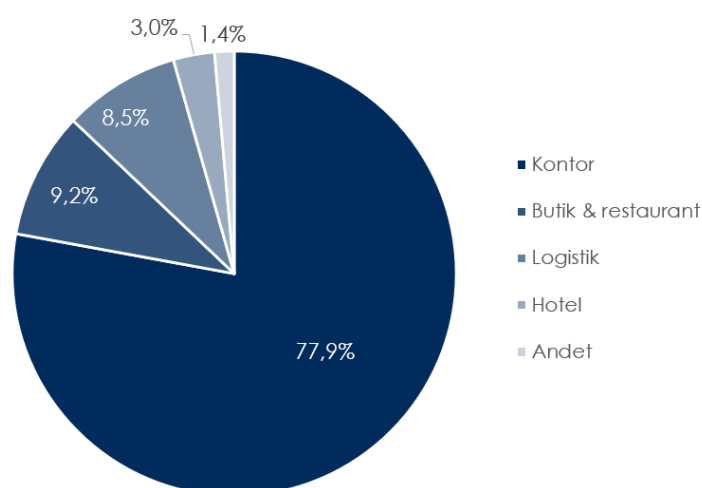
Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsejendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsejendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 287 erhvervsejendomme, hvoraf 79 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 3 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension samt Topdanmark.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| København by*                      | 42,6 % |
| Storkøbenhavn(ekskl. København by) | 35,6 % |
| Resten af landet                   | 21,8 % |

\*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen  
Andrea Panzieri

**BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S**  
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 20. oktober 2021

BankInvest anbefaler sagkyndig og professionel vejledning ved investeringsbeslutninger. Materialet er produceret af BankInvest og skal anses som markedsføringsmateriale. Tallene i materialet er historiske og tidligere afkast og/eller kursudviklinger kan ikke anvendes som pålidelig indikator for fremtidig afkast og/eller kursudvikling. Formålet med materialet er at give generel information om udviklingen i selskabet. BankInvest tager forbehold for nøjagtigheden af de angivne informationer og er ikke ansvarlig for dispositioner eller undladelser foretaget på baggrund heraf. Investering i selskabets aktier bør altid ske på baggrund af informationsdokument, vedtægter og væsentlig investorinformation. Informationen findes på [www.bankinvest.dk](http://www.bankinvest.dk). Andelen af aktiver i selskabet, som på grund af den illikvide natur er omfattet af særlige foranstaltninger, udgør 100 % og gearingen 0,0 %.