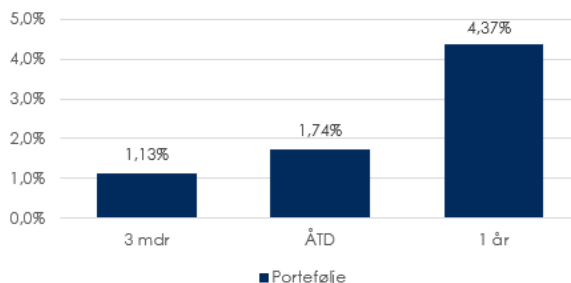


## BI Erhvervsjendomme

### Kære investor

- Porteføljens afkast var i 3. kvartal 2020 på 1,13 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 282 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 352 ved udgangen af 3. kvartal. Lejerboniteten er fortsat god med lave restancer, der ved udgangen af 3. kvartal udgør 1,0% af årslejen.
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,3 år.

#### Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

\* Afkast over 1 år er annualiserede

\*\* Afdelingen har intet benchmark.

#### Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse

N/A

Tracking Error

N/A

### Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsjendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsjendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 282 erhvervsjendomme, hvoraf 74 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 4 joint venture selskaber sammen med ATP, Industriens Pension, Pension Danmark samt Topdanmark.

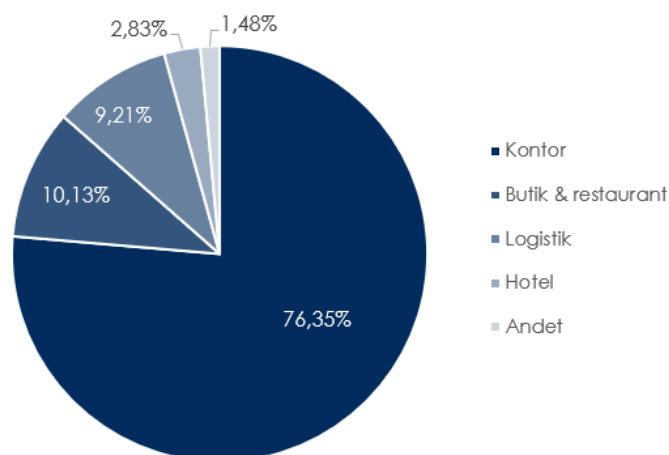
Tomgangen i ejendomsporteføljen er ved kvartalets udgang på 6,7 %, hvilket er en stigning på 0,2 % i forhold til 2. kvartal. Tallet indikerer, at ejendommene er tæt på fuldt udlejede.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	44,1 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	38,7 %
Resten af landet	17,2 %

\*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen

Andrea Panzieri

**BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S**  
"BankInvest"

Redaktionen er afsluttet den 30. sep. 2020