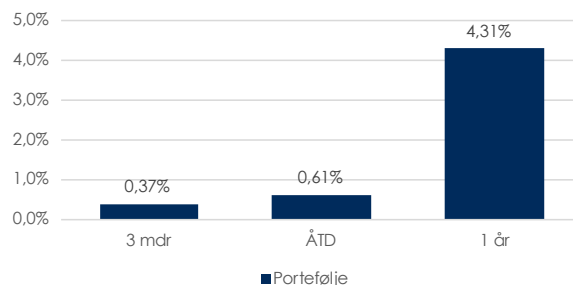


## BI Erhvervsjendomme

### Kære investor

- Porteføljens afkast var ved udgangen af 2. kvartal 2020 på 0,37 %.
- Antallet af ejendomme i den underliggende ejendomsportefølje udgør 281 ejendomme.
- Antallet af lejere udgjorde 349 ved udgangen af 2. kvartal. Lejerboniteten er fortsat god med lave restancer, der ved udgangen af 2. kvartal udgør 0,9% af årslejen.
- Den gennemsnitlige lejekontraktlængde i ejendomsporteføljen er på 6,4 år.

#### Afkast



Porteføljens afkast er efter omkostninger

\* Afkast over 1 år er annualiserede

\*\* Afdelingen har intet benchmark.

#### Risikonøgletal (5 år, ex post)

Standardafvigelse

N/A

Tracking Error

N/A

### Ejendomsporteføljen

Det børsnoterede aktieselskab BI Erhvervsjendomme A/S giver danske investorer mulighed for indirekte at investere i en eksisterende portefølje af udlejede danske erhvervsjendomme forvaltet af PFA. Ejendomsporteføljen PFA DK Ejendomme Lav består af i alt 281 erhvervsjendomme, hvoraf 71 ejendomme repræsenterende mere end 80% af den samlede porteføljeværdi er ejet direkte af PFA, og de øvrige ejendomme er ejet igennem 4 joint venture selskabersammen med ATP, Industriens Pension, PensionDanmark samt Topdanmark.

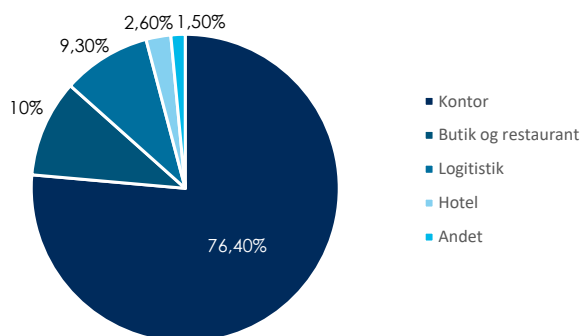
Tomgangen i ejendomsporteføljen er ved kvartalets udgang på 6,5 %, hvilket er en stigning på 0,1 % i forhold til 1. kvartal. Tallet indikerer, at ejendommene er tæt på fuldt udlejede.

Geografisk er størstedelen af ejendommene placeret i København. Fordelingen er opgjort på ejendomsværdier og ser således ud:

København by*	44,0 %
Storkøbenhavn(ekskl. København by)	38,8 %
Resten af landet	17,2 %

\*København by består af centrum, broerne og Frederiksberg

Ejendomsporteføljen består primært af kontorer.



Med venlig hilsen

Andrea Panzieri

**BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S**  
**"BankInvest"**

Redaktionen er afsluttet den 30. juni 2020